

**Fraccionamiento Villas del Mesón en Provincia Juriquilla, A.C.**  
**Estado de Resultados del 01 al 30 de Septiembre 2013**

	<i>Periodo</i>	<i>Porcentaje</i>
<b>Ingresos</b>		
Cuota colonos	15,024.67	10%
Cuota empresarial	-	0%
Depósitos de construcción	50,000.00	34%
Cuotas metros cuadrados	42,024.50	29%
Cuotas supervisión de obras	39,000.00	27%
<b>Total Ingreso</b>	<b>\$146,049.17</b>	<b>100.0%</b>
<b>Gasto de Operación</b>		
<b>Oficina</b>	<b>66,642.32</b>	<b>45.6%</b>
Sueldo administrador	12,007.32	8.2%
Sueldo secretaria	6,960.00	4.8%
Bonos de desempeño personal administración		0.0%
Apoyo mesa directiva		0.0%
Apoyo gasolina	2,000.00	1.4%
Impuestos nomina del personal	14,245.70	9.8%
Caja chica oficina	29,665.30	20.3%
Telcel oficina	221.00	0.2%
Telcel administrador	389.00	0.3%
Telmex e internet	1,154.00	0.8%
Electricidad		0.0%
<b>Mantenimiento</b>	<b>29,337.37</b>	<b>20.1%</b>
Sueldo personal de mantenimiento	18,121.24	12.4%
Caja chica mantenimiento	8,616.13	5.9%
Bono de desempeño personal de mantenimiento		0.0%
Gasolina unidad de mantenimiento	1,600.00	1.1%
Gasolina equipo de trabajo	1,000.00	0.7%
<b>Vigilancia</b>	<b>46,853.18</b>	<b>32.1%</b>
Empresa prestadora de servicio	30,157.08	20.6%
Telcel vigilancia	197.00	0.1%
Nextel vigilancia	623.99	0.4%
Gasolina unidad de vigilancia	6,200.00	4.2%
Neumaticos unidad de seguridad	2,800.00	1.9%
Servicio unidad de seguridad	6,875.11	4.7%
<b>Honorarios</b>	<b>5,093.91</b>	<b>3.5%</b>
Servicios contables	2,773.91	1.9%
Aprobacion de proyectos	2,320.00	1.6%
<b>Depósitos en Garantía</b>	<b>10,000.00</b>	<b>6.8%</b>
Devolucion de deposito de Construcción	10,000.00	6.8%
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>157,926.8</b>	<b>108.1%</b>
<b>Gastos Financieros</b>		
<b>IDE</b>	<b>-</b>	<b>0.0%</b>
<b>Total Gasto Financiero</b>	<b>-</b>	<b>0.0%</b>
<b>Totales Gastos Operación/Financieros</b>	<b>157,926.78</b>	<b>108.1%</b>
<b>Diferencia entre los ingresos y Egresos erogados en el periodo</b>	<b>-</b>	<b>11,877.61</b>
<hr/>		
Saldo inicial banco BAJIO	501,448.24	
Saldo inicial inversiones	250,000.00	
Saldo inicial inversiones	440,000.00	
Total saldo inicial	<u>1,191,448.24</u>	
Total ingreso Septiembre	\$146,049.17	
Transferencias Bancos FVM		
Inversiones		
Intereses a favor inversiones	446.87	
Total de ingresos	<u>\$146,049.17</u>	
Total bancos (Saldo inicial + ingresos del mes)	<u>1,337,944.28</u>	
(-) Gastos del mes de Septiembre	157,926.78	
(-) Gastos en tránsito del mes de Septiembre	-	
(+) Gastos en tránsito del mes de Agosto		
<b>Total de gastos</b>	<u>157,926.78</u>	
<hr/>		
<b>Total saldo final en bancos</b>	<b>1,180,017.50</b>	<b>\$</b>
Saldo final en bancos (BAJIO Cta. )	490,017.50	
Saldo final en inversiones	690,000.00	
		<b>1,180,017.50</b> \$