

**Fraccionamiento Villas del Mesón en Provincia Juriquilla, A.C.**  
Estado de Resultados del 01 al 31 de Enero de 2014

	<i>Periodo</i>	<i>Porcentaje</i>
<b>Ingresos</b>		
Cuota colonos	311,875.00	94%
Cuota empresarial	-	0%
Depósitos de construcción	10,000.00	3%
Cuotas metros cuadrados	2,520.00	1%
Cuotas supervisión de obras	6,500.00	2%
<b>Total Ingreso</b>	<b>\$330,895.00</b>	<b>100.0%</b>
<b>Gasto de Operación</b>		
<b>Oficina</b>	<b>46,866.80</b>	<b>0.141636471</b>
Sueldo administrador	12,007.32	0.036287402
Sueldo secretaria	8,700.00	2.6%
Apoyo gasolina	3,500.00	1.1%
Impuestos nomina del personal	13,104.69	4.0%
Caja chica oficina	8,279.79	2.5%
Telcel oficina	397.00	0.1%
Telmex e internet	878.00	0.3%
<b>Mantenimiento</b>	<b>114,760.61</b>	<b>34.7%</b>
Sueldo personal de mantenimiento	22,651.55	6.8%
Caja chica mantenimiento	6,825.00	2.1%
Gasolina unidad de mantenimiento	2,000.00	0.6%
Gasolina equipo de trabajo	1,250.00	0.4%
Tenencia vehiculo de mantenimiento	806.00	0.2%
Remodelación de Arcos	81,228.06	24.5%
<b>Vigilancia</b>	<b>48,376.97</b>	<b>0.0%</b>
Empresa prestadora de servicio	30,736.97	9.3%
Telcel vigilancia	397.00	0.1%
Nextel vigilancia	672.00	0.2%
Gasolina unidad de vigilancia	7,750.00	2.3%
Servicio unidad de seguridad	4,950.00	1.5%
Tenencia vehiculo de seguridad	3,871.00	1.2%
<b>Honorarios</b>	<b>2,773.91</b>	<b>0.8%</b>
Servicios contables	2,773.91	0.8%
<b>Depósitos en Garantía</b>	<b>10,000.00</b>	<b>3.0%</b>
Devolucion de deposito de Construcción	10,000.00	3.0%
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>222,778.3</b>	<b>67.3%</b>
<b>Gastos Financieros</b>		
<b>IDE</b>	<b>-</b>	<b>0.0%</b>
<b>Total Gasto Financiero</b>	<b>-</b>	<b>0.0%</b>
<b>Totales Gastos Operación/Financieros</b>	<b>222,778.29</b>	<b>67.3%</b>
<b>Diferencia entre los ingresos y Egresos erogados en el periodo</b>	<b>108,116.71</b>	<b>32.7%</b>
<hr/>		
Saldo inicial banco BAJIO	354,688.14	
Saldo inicial inversiones	250,000.00	
Saldo inicial inversiones	510,000.00	
Total saldo inicial	<u>1,114,688.14</u>	
Total ingreso Enero	\$330,895.00	
Transferencias Bancos FVM		
Inversiones		
Intereses a favor inversiones		
Total de ingresos	<u>\$330,895.00</u>	
Total bancos (Saldo inicial + ingresos del mes)	<u>1,445,583.14</u>	
(-) Gastos del mes de Enero	222,778.29	
(-) Gastos en tránsito del mes de Enero	-	10,000.00
(+) Gastos en tránsito del mes de Diciembre		
<b>Total de gastos</b>	<u>212,778.29</u>	
<hr/>		
<b>Total saldo final en bancos</b>	<b>1,232,804.85</b>	<b>\$</b>
Saldo final en bancos (BAJIO Cta. )	472,804.85	
Saldo final en inversiones	760,000.00	